

## ENTENDIENDO LA REVALORIZACIÓN DE PROPIEDADES:

# Una Conversación con Vivian Wilhoite, Asesor de Propiedades del Condado de Davidson



Vivian Wilhoite • Asesora de Propiedades

**Vivian Wilhoite, asesor de propiedades del área metropolitana de Nashville y el condado de Davidson, aporta una gran experiencia a su cargo.**

**E**legida en 2016 tras servir dos mandatos como representante del Distrito 29 en el Concejo Metropolitano, Wilhoite destaca la transparencia y la educación como pilares fundamentales de su oficina, especialmente durante el proceso de revalorización de propiedades.

La revalorización puede resultar confusa para los propietarios, en particular cuando afecta el monto de sus impuestos. Wilhoite explica que el proceso consiste en actualizar el valor de las propiedades para reflejar las condiciones actuales del mercado, no en aumentar los

impuestos de manera arbitraria. “Nos esforzamos por explicarlo de una forma sencilla, clara y transparente”, afirma. Con el apoyo del jefe adjunto de operaciones, Randy Ward, la oficina ofrece presentaciones y asistencia personalizada a través de su centro de llamadas.

Cuando los nuevos valores se envían por correo a los propietarios—como ocurrió el 18 de abril—se les invita a presentar una apelación si no están de acuerdo. “Apelar es su derecho”, recalca Wilhoite. La fecha límite para revisiones informales fue el 9 de mayo, pero aún es posible presentar apelaciones formales. Los residentes pueden comunicarse con el centro de llamadas al 615-862-6059 para discutir su valoración y programar una cita de apelación ante la Junta Metropolitana de Igualación, cuyos miembros son nombrados por el alcalde y confirmados por los miembros del Concejo Metropolitano

El equipo de Wilhoite también garantiza el acceso a información para personas mayores, compradores de vivienda por primera vez y residentes con barreras de idioma o acceso a internet. Empleados bilingües como Mauricio Nieto, Líder de Sección de la División de



Propiedad Personal, que ayudan a quienes hablan español, mientras que el Foreign Language Institute apoya la comunicación en otros idiomas. Aunque la página web aún no está completamente traducida, se están desarrollando folletos en español y se colabora con organizaciones locales como la Cámara de Comercio Hispana del Área de Nashville.

Las revalorizaciones se realizan cada cuatro años, y la próxima está prevista para dentro de tres. “No queremos penalizar a nadie”, enfatiza Wilhoite. “Solo queremos hacerlo bien. Si cree que su valor es incorrecto, háganoslo saber”. Se anima a los propietarios a compartir

cualquier detalle relevante sobre su propiedad que no esté reflejado en los registros públicos.

La educación, añade Wilhoite, es clave para empoderar a los residentes. “Entender esa carta que reciben por correo—lo que significa y qué deben hacer—es fundamental. Estamos aquí para guiarlos en cada paso del camino”.

Para preguntas o asistencia, los residentes pueden llamar al 615-862-6059 o visitar la página web de la oficina del Asesor de Propiedades en su página de internet [padctn.org](http://padctn.org). Recuerda que el último día para apelar el valor de tu propiedad es el 27 de junio de 2025 a las 4:00 p.m.